

Pack complet : 24 900 € TTC2 chambres + séjour Livraison incluse
Gironde

CONCEPT & USAGES

Vraie maison modulaire livrée clé en main : 2 chambres, séjour, salle de bain et cuisine équipée. Posée en une journée sur votre terrain.

✓ Logement principal ou secondaire	✓ Logement locatif (location classique ou saisonnière)
✓ Dépendance familiale (parents, enfants)	✓ Gîte ou meublé de tourisme
✓ Chambre d'amis indépendante	✓ Extension importante de propriété

DIMENSIONS & CONFIGURATION

Caractéristique	Valeur
Surface habitable	35 m ²
Configuration	3 pièces : séjour + 2 chambres
Salle de bain	1 salle de bain complète
Structure	2 containers maritimes 20' High Cube
Poids approximatif	7 à 8 tonnes
Installation	1 journée par grue professionnelle

ÉQUIPEMENTS INCLUS

Salle de bain	Douche paroi vitrée · WC suspendu · Lavabo meuble · Robinetterie haut de gamme · Chauffe-eau
---------------	----------------------------------------------------------------------------------------------

Cuisine	Double évier inox · 2 plaques chauffantes · Meubles bas · Plan de travail
2 Chambres	Espace nuit optimisé avec placards penderie (en option)
Électricité	Pré-câblage complet normes françaises NFC 15-100 · Tableau divisionnaire
Ventilation	VMC double flux installée
Menuiseries	Fenêtres double vitrage PVC haute performance · Porte isolée serrure 3 points
Isolation	Laine de roche thermique et acoustique haute performance — R > 2,5 m ² .K/W

TARIFS & OPTIONS

Formule	Contenu	Prix TTC
BASE	Structure + isolation + fenêtres + VMC + électricité + peinture	19 000 €
+ Salle de bain	Douche, WC suspendu, lavabo meuble, robinetterie	+ 4 900 €
+ Cuisine équipée	Double évier, 2 plaques, placards	+ 3 400 €
+ Armoires chambres	Lot 2 armoires penderie	+ 900 €
PACK COMPLET ✓	Tout inclus ci-dessus	24 900 €

INFORMATIONS PRATIQUES

- ✓ Délai de livraison : **8 à 10 semaines** de la commande à la pose
- ✓ Paiement : **30% commande / 30% chargement bateau / 40% livraison**
- ✓ Installation : **1 journée** — équipe professionnelle avec grue
- ✓ Garantie : **2 ans** constructeur — Container certifié état neuf
- ✓ Préparation terrain : Dalle béton ou plots béton armé (non inclus)
- ✓ Démarches : Déclaration préalable ou permis de construire selon commune
- ✓ Raccordements eau et électricité : à la charge du client (artisans locaux)

✓ Livraison **incluse en Gironde** — supplément hors Gironde / devis DOM-TOM