

À partir de 19 900 € TTC

Livraison incluse Gironde Délai : 8 à 10 semaines

## CONCEPT & USAGES

Espace de vie autonome livré clé en main, directement importé de Chine avec contrôle qualité sur place.

✓ Bureau professionnel en jardin	✓ Hébergement locatif (Airbnb)
✓ Extension familiale (chambre d'ami, studio ado)	✓ Atelier d'artiste / espace créatif
✓ Home gym / salle de sport privée	✓ Habitat alternatif économique

## DIMENSIONS

	Longueur	Largeur	Hauteur
Extérieur	6,05 m	2,44 m	2,59 m
Intérieur	5,80 m	2,30 m	2,45 m
Surface utile	14,2 m <sup>2</sup>	—	—
Poids	≈ 3,5 tonnes	—	—

## ÉQUIPEMENTS INCLUS

■ Espace nuit	Prise pour lit escamotable ou mezzanine · Rangements intégrés · Passage climatisation
■ Cuisine	Plaque vitro 2 feux · Évier inox · Mini-frigo 85cm · Meubles bas · Hotte filtrante
■ Salle d'eau	Douche italienne · WC suspendu · Lavabo avec meuble · Chauffe-eau 30L · Miroir LED
■ Électricité	Tableau divisionnaire · 6 prises · 4 spots LED · Interrupteurs · Prise RJ45 possible

## ISOLATION THERMIQUE

Zone	Matériau	Épaisseur
Murs	Laine de roche + pare-vapeur	80 mm
Sol	Polyuréthane + panneau OSB	50 mm
Toit	Mousse polyuréthane + étanchéité	60 mm

Coefficient thermique :  $R > 2,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$  (conforme RT2012)

## OPTIONS DISPONIBLES

Terrasse bois 10m <sup>2</sup>	Bois traité autoclave, garde-corps inclus
Climatisation réversible	Pompe à chaleur air/air, classement A++
Mezzanine (+6m <sup>2</sup> )	Structure acier, escalier ou échelle
Panneaux solaires	Kit autonome, batterie incluse
Peinture RAL spécifique	Choix couleur extérieure sur demande
Auvent ou pergola	Protection solaire et pluie

## GARANTIES & FABRICATION

- ✓ Fabrication en Chine avec **contrôle qualité rigoureux sur place avant embarquement**
- ✓ Container certifié **CSC** (Convention sur la Sécurité des Conteneurs)
- ✓ Délai de livraison : **8 à 10 semaines** de la commande à la pose
- ✓ Paiement : **30% à la commande / 30% au chargement bateau / 40% à la livraison**
- ✓ Garantie structure : **5 ans** | Garantie équipements : **2 ans**