

Document réservé aux **apporteurs d'affaires ILLIKO Immo** — Qualification complète en 4 étapes

ÉTAPE 1 — DÉCOUVERTE DU PROJET

Comprendre le projet et l'usage. Ces informations conditionnent le bon produit à proposer.

Question / Point	Valeur / Impact	OK ?
Quel usage prévoyez-vous ?	Choix Studio 14 ou Maison 35	■
Êtes-vous propriétaire du terrain ?	Faisabilité légale	■
Avez-vous un permis / déclaration préalable ?	Délai projet	■
Quel est votre délai souhaité ?	Urgence commande	■
Avez-vous un budget global défini ?	Qualification sérieuse	■

ÉTAPE 2 — QUALIFICATION DU TERRAIN

Ces points sont CRITIQUES. Un terrain mal qualifié = surcoût ou annulation.

Question / Point	Valeur / Impact	OK ?
Code postal du terrain	Toute France	■
Largeur portail d'accès	> 3 mètres	■
Hauteur libre (arbres, fils)	> 4,5 mètres	■
Rayon de virage camion	15 m minimum	■
Nature du sol	Stable, plat ou faible pente	■
Distance point d'eau	< 30 mètres	■
Distance point électrique	< 30 mètres	■
Solution évacuation eaux	Tout-égout / fosse / micro-station	■
PLU consulté en mairie	Zone U ou constructible	■

ÉTAPE 3 — SIMULATION BUDGÉTAIRE

Présentez une fourchette réaliste AVANT de parler de commande. Cela rassure et qualifie le budget disponible.

Poste	Fourchette basse	Fourchette haute
Studio 14m ² (base)	19 900 €	19 900 €
Maison 35m ² (pack)	24 900 €	24 900 €
Transport & grutage	1 500 €	3 500 €
Préparation terrain (plots)	800 €	2 000 €
Raccordement électrique	500 €	1 500 €
Raccordement eau	500 €	1 500 €
Évacuation (tout-à-égout)	2 000 €	3 000 €
Évacuation (fosse)	3 500 €	5 000 €
TOTAL ESTIMÉ (Studio)	≈ 25 000 €	≈ 33 000 €
TOTAL ESTIMÉ (Maison)	≈ 30 000 €	≈ 38 000 €

Ces fourchettes sont indicatives. Transmettez toujours les informations terrain à ILLIKO pour un devis précis.

ÉTAPE 4 — TRANSMISSION DU LEAD À ILLIKO

Une fois les étapes 1 à 3 complétées, transmettez les informations suivantes à Alban :

Information	À renseigner
Prénom / Nom du prospect	_____
Téléphone	_____
Email	_____
Code postal du terrain	_____

Usage prévu	<hr/>
Budget total annoncé	<hr/>
Points de blocage identifiés	<hr/>
Niveau d'intérêt (1-5)	<hr/>

TRANSMETTEZ VIA : illiko-immo.fr/espace-partenaire | Alban : 06 27 15 34 96 | contact@illiko-immo.fr