

Ce guide vous aide à préparer votre terrain avant la commande, pour éviter les mauvaises surprises et les frais imprévus. Vérifiez les 5 points essentiels ci-dessous.

1. L'ACCÈS AU TERRAIN — POINT CRITIQUE N°1

Le camion de livraison est un **19 tonnes avec grue**. Il doit pouvoir accéder et manœuvrer.

- Hauteur libre sous les arbres/fils : > **4,5 mètres**
- Largeur du portail : > **3 mètres**
- Virage d'entrée assez large : **rayon 15m minimum**
- Terrain accessible sans pont trop étroit
- Pente d'accès : < **10%**
- Si un de ces points n'est pas rempli, contactez-nous **avant** de commander. Des solutions existent selon les cas.

2. LE SUPPORT DE POSE — SUR QUOI VA REPOSER LE STUDIO ?

Votre terrain	Solution recommandée
Dalle béton existante (terrasse, parking)	Pose directe sur cales réglables — simple et rapide
Terrain stabilisé (terre compactée, graviers)	Plots béton 40x40x40 cm (4 à 6 plots selon niveau)
Terrain meuble (herbe, terre végétale)	Longrines béton + hérisson drainant (prévoir terrassement)
Terrain en pente	Étude spécifique nécessaire (micropieux ou longrines étagées)

Le studio pèse environ **3,5 tonnes**. Le sol doit être stable. Un sol meuble demande une préparation supplémentaire.

3. L'ÉLECTRICITÉ — BRANCHER SON STUDIO

Le studio nécessite une **arrivée électrique dédiée**.

- Arrivée en **32 ampères** (type prise de camping ou borne) — ou raccordement tableau principal
- Câble **6mm²** enterré à 60 cm de profondeur minimum
- Distance conseillée : moins de **30 mètres** du tableau principal

- Faire réaliser par un **électricien professionnel** avec attestation Consuel

Budget électricité : **500 à 1 500 €** selon la distance et la configuration.

4. L'EAU — ALIMENTER SON STUDIO

- Tuyau **PEHD 25mm** qualité eau potable
- Entrée enterrée **hors gel** (60 à 80 cm de profondeur)
- Compteur divisionnaire (optionnel mais conseillé pour location)
- Robinet d'arrêt à l'extérieur
- Point d'eau à **moins de 30 mètres** du studio

Budget eau : **500 à 1 500 €** selon la distance et la configuration.

5. L'ÉVACUATION DES EAUX — POINT SENSIBLE N°1

C'est **LA question la plus importante**. Où vont les eaux de la douche et des WC ? 3 options possibles :

OPTION 1 : TOUT-À-L'ÉGOUT

Coût estimé : **2 000 € à 3 000 €**

- Solution simple et durable
- Aucun entretien nécessaire
- Nécessite un réseau d'égout à proximité

OPTION 2 : FOSSE TOUTES EAUX

Coût estimé : **3 500 € à 5 000 €**

- Autonomie totale — pas de raccordement réseau
- Vidange à prévoir 1 à 2 fois/an (~150€)
- Nécessite surface terrain adaptée

OPTION 3 : MICRO-STATION

Coût estimé : **5 000 € à 7 000 €**

- Solution écologique — rejet d'eau traitée
- Autonomie totale + rejet possible dans fossé
- Entretien technique annuel nécessaire

CHECK-LIST FINALE AVANT COMMANDE

- J'ai vérifié l'accès (hauteur, largeur, virages)
- J'ai consulté ma mairie pour le PLU
- J'ai fait venir un artisan pour un devis raccordements
- J'ai choisi mon option d'évacuation
- Mon budget total (studio + travaux) est défini
- J'ai transmis mes infos terrain à ILLIKO pour validation

Des questions ? Envoyez des photos de votre terrain : contact@illiko-immo.fr | 06 27 15 34 96